

Spis treści

	str.	Nb.
Wprowadzenie	V	
Wykaz skrótów	XI	
Wykaz literatury	XIII	
Rozdział 1. Pojęcie nieruchomości w prawie polskim	1	1
§ 1. Geneza pojęcia nieruchomości	1	1
§ 2. Definicja nieruchomości we współczesnym prawie polskim	2	7
§ 3. Klasyfikacja nieruchomości	4	13
Rozdział 2. Prawo własności nieruchomości	6	14
§ 4. Pojęcie własności i jej ograniczenia	6	14
§ 5. Moment przejścia własności nieruchomości	9	26
§ 6. Charakter wpisu własności nieruchomości do księgi wieczystej	11	34
Rozdział 3. Posiadanie nieruchomości	13	37
Rozdział 4. Zasiedzenie nieruchomości	16	49
Rozdział 5. Podział nieruchomości: geodezyjny, prawny i fizyczny	21	68
Rozdział 6. Podział nieruchomości do korzystania <i>quoad usum</i>	27	92
Rozdział 7. Odrębna własność lokali	33	109
§ 7. Modele odrębnej własności lokali	33	109
§ 8. Geneza i ewolucja odrębnej własności lokali	36	122
I. Własność lokali w starożytności i wiekach średnich	36	122
II. Własność lokali na tle wielkich kodyfikacji XVIII i XIX w.	37	125
III. Renesans odrębnej własności lokali w Europie okresu międzywojennego	40	136
IV. Własność lokali na ziemiach odrodzonego państwa polskiego	41	140
1. Ziemie byłego zaboru austriackiego	41	141
2. Ziemie byłego zaboru pruskiego	42	145
3. Kresy Wschodnie	42	146
4. Ziemie byłego Królestwa Kongresowego	43	149
V. Instytucjonalizacja odrębnej własności lokalu w 1934 r.	43	151
VI. Losy odrębnej własności lokali w latach 1945–1964	48	175

	str.	Nb.
VII. Własność lokali pod rządami Kodeksu cywilnego	49	180
VIII. Odrębna własność lokalu w początkach gospodarki rynkowej	52	193
§ 9. Odrębna własność lokali we współczesnym prawie polskim	53	196
I. Ustawa o własności lokali z 1994 r.	53	196
II. Definicja lokalu	55	206
III. Miejsca garażowe (postojowe)	56	209
IV. Balkony i loggie	57	214
V. Podział lokali na mieszkalne i te o innym przeznaczeniu	59	223
VI. Samodzielność lokalu	60	225
VII. Status prawny lokali niewyodrębnionych	61	230
VIII. Powstanie odrębnej własności lokalu	65	241
1. Zagadnienia ogólne	65	241
2. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu	65	243
3. Jednostronna czynność prawna właściciela nieruchomości	67	248
4. Umowa o wybudowanie lokalu	67	249
5. Powstanie odrębnej własności lokali <i>ex lege</i>	68	251
IX. Wspólnota mieszkaniowa	69	254
X. Ustanie odrębnej własności lokali	71	263
§ 10. Obrót lokalami mieszkalnymi i lokalami o innym przeznaczeniu	71	265
I. Specyfika obrotu nieruchomościami lokalowymi	71	265
II. Rozporządzenie prawem do lokalu przed wpisem jego własności do księgi wieczystej	72	269
Rozdział 8. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	75	275
§ 11. Geneza i ewolucja spółdzielczych praw do lokali w prawie polskim	75	275
I. Lokale spółdzielcze w okresie międzywojennym	75	275
II. Spółdzielczość mieszkaniowa po II wojnie światowej	77	285
III. Powrót odrębnej własności lokali do spółdzielczości mieszkaniowej w 1982 r.	83	299
IV. Nowe oblicze spółdzielczości mieszkaniowej po 2000 r.	83	302
§ 12. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	85	308
§ 13. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	86	315
§ 14. Ekspekatywa odrębnej własności lokalu w budynkach spółdzielni mieszkaniowych	89	329
§ 15. Asymetryczna konwergencja praw do lokali	91	336
§ 16. Obrót spółdzielczymi własnościowymi prawami do lokali	95	352
Rozdział 9. Użytkowanie wieczyste	97	357
§ 17. Prawo zabudowy jako antenat użytkowania wieczystego	97	357
§ 18. Przedmiot, podmioty i treść użytkowania wieczystego	99	365
§ 19. Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego	104	380
§ 20. Obrót użytkowaniem wieczystym	104	383
Rozdział 10. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi	106	386
§ 21. Katalog ograniczonych praw rzeczowych	106	386
§ 22. Użytkowanie	106	387

	str.	Nb.
I. Przedmiot i treść użytkowania	106	387
II. Obowiązki stron	107	392
III. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	108	398
IV. Użytkowanie nieruchomości na zasadzie <i>timesharingu</i>	110	410
§ 23. Służebności	116	428
I. Pojęcie i rodzaje służebności	116	428
II. Służebność gruntowa	116	431
III. Służebność osobista	120	447
IV. Służebność przesyłu	121	453
§ 24. Hipoteka	124	463
I. Wiadomości ogólne	124	463
II. Hipoteka umowna, przymusowa i ustawowa	127	479
III. Hipoteka zwykła i kaucyjna	130	491
IV. Hipoteka łączna	132	502
V. Wygaśnięcie hipoteki	134	509
VI. Hipoteka po 19.2.2011 r. – nowe rozwiązania w prawie polskim	135	511
Rozdział 11. Umowy zobowiązujące i rozporządzające. Umowy warunkowe ...	136	513
Rozdział 12. Akt notarialny jako szczególna forma czynności prawnej	142	534
§ 25. Geneza aktu notarialnego i jego rola w obrocie nieruchomościami	142	534
I. Przenoszenie własności nieruchomości na ziemiach byłego zaboru austriackiego	142	535
II. Przenoszenie własności nieruchomości na ziemiach byłego zaboru pruskiego	144	543
III. Przenoszenie własności nieruchomości na Kresach Wschodnich ...	144	545
IV. Przenoszenie własności nieruchomości na ziemiach byłego Królestwa Kongresowego	145	548
§ 26. Akt notarialny we współczesnym prawie polskim	148	558
§ 27. Tryb sporządzania aktu notarialnego	149	563
§ 28. Elementy aktu notarialnego	151	569
Rozdział 13. Rodzaje umów zawieranych w obrocie nieruchomościami	154	572
§ 29. Umowa sprzedaży nieruchomości	154	572
§ 30. Umowa zamiany nieruchomości	157	584
§ 31. Umowa darowizny nieruchomości	159	592
§ 32. Umowa o dożywocie	162	601
§ 33. Umowa o zniesienie współwłasności nieruchomości	164	612
§ 34. Umowa o dział spadku obejmującego nieruchomość	169	632
§ 35. Umowa przekazania nieruchomości	171	638
§ 36. Powiernicze (fiducyjne) nabycie nieruchomości	172	644
§ 37. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie	173	650
Rozdział 14. Umowa przedwstępna w obrocie nieruchomościami	175	655
§ 38. Treść umowy przedwstępnej	175	655
§ 39. Zadek i zaliczka	177	662
§ 40. Forma umowy przedwstępnej	179	670

	str.	Nb.
Rozdział 15. Prawo pierwokupu, odkupu, wykupu oraz pierwszeństwo nabycia nieruchomości	180	673
§ 41. Prawo pierwokupu nieruchomości	180	673
§ 42. Prawo odkupu nieruchomości	184	689
§ 43. Prawo wykupu nieruchomości	185	696
§ 44. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości	186	698
Rozdział 16. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka	187	700
Rozdział 17. Księgi wieczyste i sposób ich prowadzenia	192	716
§ 45. Geneza instytucji księgi wieczyste	192	716
§ 46. Cel i ustrój ksiąg wieczystych	193	724
§ 47. Postępowanie wieczystoksięgowe	196	734
§ 48. Prawa jawne z księgi wieczyste	198	744
Rozdział 18. Ewidencja gruntów i budynków oraz kataster nieruchomości ...	203	756
Rozdział 19. Nabywanie nieruchomości położonych w Polsce przez cudzoziemców	208	774
Rozdział 20. Rola notariusza w obrocie nieruchomościami	212	788
Rozdział 21. Pośrednicy w obrocie nieruchomościami	219	814
§ 49. Pojęcie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	219	814
§ 50. Umowa pośrednictwa	220	821
§ 51. Prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami	221	825
§ 52. Tryb nadawania licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami	222	830
Rozdział 22. Rzeczoznawcy majątkowi	224	834
§ 53. Cele wyceny nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych	224	834
§ 54. Sposób wykonywania czynności zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych	227	850
Rozdział 23. Zarządcy nieruchomości	230	860
§ 55. Pojęcie zarządzania nieruchomościami	230	860
§ 56. Umowa o zarządzanie nieruchomością	231	864
§ 57. Prawa i obowiązki zarządcy nieruchomości	231	865
§ 58. Tryb nadawania licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami	232	868
Indeks rzeczowy	235	