

## **Interpelacja**

(nr 17308)

**do ministra gospodarki**

**w sprawie planów likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami**

Szanowny Panie Ministrze! Instytucje zajmujące się handlem nieruchomościami są zaniepokojone działaniem Ministerstwa Gospodarki zmierzającym do likwidacji zasad funkcjonowania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz likwidacją ograniczenia dostępu do zawodu osobom karanym i osobom nieposiadającym kompetencji do obsługi rynku nieruchomościami.

Rządy innych krajów chronią swoich obywateli dokonujących transakcji na rynku nieruchomości przed niekompetencją i dopływem przestępców do zawodu, a rząd Polski chce zniszczyć funkcjonujący od ponad 10 lat system uprawnień osób obsługujących rynek nieruchomości.

Na jakiej podstawie Ministerstwo Gospodarki uzasadnia, iż licencja ogranicza dostęp do zawodu, a jej uzyskanie wymaga poniesienia kosztów ok. 20 000 zł? Dlaczego podawane są wprowadzające w błąd informacje, skoro studia podyplomowe są dostępne już od kwoty 3500 zł, a praktykę zawodową można odbyć w ramach pracy zawodowej lub za kwotę od 2000 zł?

Od 1989 r. budowano przez wielotysięczną grupę profesjonalistów oraz poprzednie rządy zaufanie do pośredników w obrocie nieruchomościami i ich usług. To w interesie ochrony konsumenta wprowadzono, za przykładem państw Unii Europejskiej i Stanów Zjednoczonych, sprawdzone rozwiązania w postaci dopuszczenia do rynku osób posiadających zweryfikowaną wiedzę oraz zasad etyki i standardów zawodowych, oraz procedur pozbawiania prawa wykonywania zawodu osób, które naruszyły obowiązujące reguły.

Obecny system dobrze służy obywatelom i rozwojowi rynku nieruchomości, pośrednik jest sprzymierzeńcem gospodarki, ponieważ jego wiedza i znajomość

rynku zwiększa zaufanie do transakcji i zwiększa obrót oraz ułatwia lepsze wykorzystanie zasobu polskich nieruchomości.

Podawane przez Ministerstwo Gospodarki informacje o jakości usług oraz o roli pośrednika w obrocie nieruchomościami są niesprawiedliwe i kreują wizerunek pośrednika jako osoby niekompetentnej, niemającej na nic wpływu.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Ministra z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakimi względami kieruje się ministerstwo, proponując likwidację zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami?

2. Czy zawieranie transakcji na rynku nieruchomości, które obsługiwać będą mogły osoby bez elementarnej znajomości praw tego rynku, nie będzie zniechęcało inwestorów zagranicznych?

3. Jak zniesienie licencji zostanie przyjęte przez kraje Unii Europejskiej?

4. W jaki sposób będą chronieni przed nieuczciwymi, nieposiadającymi licencji pośrednikami obywatele chcący dokonać transakcji na rynku nieruchomości?

**Posel Waldemar Andzel**

**Warszawa, dnia 23 lipca 2010 r.**