

Posel na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

Ostrowiec Św., 10.08.2010 r.

Jarosław Rusiecki

**Szanowny Pan
Wojciech Kuc
Prezydent Polskiej Federacji Rynku
Nieruchomości**

Szanowny Panie Prezydencie

W związku z Pana interwencją w naszym biurze poselskim, chciałbym powiadomić, że Jarosław Rusiecki Posel na Sejm RP złożył interpelację, skierowaną do Ministra Gospodarki w projekcie ustawy o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców zmieniającego ustawę o gospodarce nieruchomościami w zakresie likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami.

Z poważaniem

DYREKTOR
Biura Poselskiego
Posła Jarosława Rusieckiego
mgr Artur Głęb

Załącznik:

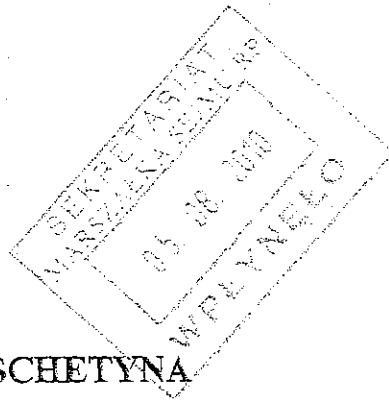
- kopia interpelacji skierowanej do Ministra Gospodarki z dnia 21 lipca 2010 roku.

Biuro Poselskie Posła Jarosława Rusieckiego
Aleja Jana Pawła II 65E, 27-400 Ostrowiec Św.
tel./fax 41 263 41 11
www.rusieckijaroslaw.pl
e-mail:biurorusiecki@o2.pl

Posel na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

Ostrowiec Św., dnia 21 lipca 2010 r.

Jarostaw Rusiecki
Klub Parlamentarny
„Prawo i Sprawiedliwość”



PAN

GRZEGORZ SCHETYNA

MARSZAŁEK SEJMU

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

A handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Jarostaw Rusiecki'.

Na podstawie art. 191 i 192 Regulaminu Sejmu RP składam na ręce Pana Marszałka interpelację, w sprawie projektu ustawy o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców zmieniającego ustawę o gospodarce nieruchomościami w zakresie likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami, skierowaną do Ministra Gospodarki.

Z poważaniem
Jarostaw Rusiecki

A handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Jarostaw Rusiecki'.

Ostrowiec Św., dnia 21 lipca 2010 r.

Jarosław Rusiecki
Klub Parlamentarny
„Prawo i Sprawiedliwość”

Szanowny Pan
Waldemar Pawlak
Minister Gospodarki
Warszawa

INTERPELACJA

Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 1996 r., nr 73, poz. 350 ze zm.), oraz art. 191 ust. 1 i art. 192 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 1998 r., nr 44, poz. 618 ze zm.) składam interpelację poselską, w sprawie projektu ustawy o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców zmieniającego ustawę o gospodarce nieruchomościami w zakresie likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami.

Skierowana: do Ministra Gospodarki.

Szanowny Panie Ministrze

Polska Federacja Rynku Nieruchomości zwróciła się do mojego biura poselskiego, z prośbą o podjęcie działań w sprawie projektu ustawy o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców zmieniającego ustawę o gospodarce nieruchomościami w zakresie likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami.

Jak podkreślili zainteresowani, likwidacja licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami doprowadzi do usunięcia ochrony osób, które zawierają transakcje na rynku nieruchomości oraz otworzy szeroko drzwi światu przestępczemu.

Wyeeliminuje małe rodzinne firmy, które nie podążają nieuczciwej konkurencji. Likwidacja wprowadzi na rynek nieruchomości olbrzymie środki z nieujawnionych źródeł przychodu w celu ich „wyprania”.

Zainteresowanych dziwi fakt, dlaczego Ministerstwo Gospodarki ignoruje opinie ekspertów oraz Ministerstwa Infrastruktury zawarte w uwagach do ustawy o świadczeniu usług, gdy po raz pierwszy Minister Gospodarki próbował usunąć z zakresu regulacji ustawowych trzy grupy zawodowe: rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami. Zainteresowani stawiają pytanie, dlaczego obecnie na celowniku działa Ministerstwa Gospodarki pozostał już tylko pośrednik w obrocie nieruchomościami z uzasadnieniem ustawy, iż licencja ogranicza dostęp do zawodu, a jej uzyskanie wymaga poniesienia kosztów około 20.000 złotych. Dlaczego podawane są informacje wprowadzające w błąd, skoro studia podyplomowe są dostępne już od kwoty 3.500 złotych, a praktykę zawodową można odbyć w ramach pracy zawodowej lub za kwotę od 2.000 złotych.

Ponadto, należy uwzględnić fakt, że rządy innych krajów chronią swoich obywateli dokonujących transakcje na rynku nieruchomości przed niekompetencją i dopływem przestępców do zawodu, a rząd Polski chce zniszczyć funkcjonujący od ponad 10 lat system uprawnień osób obsługujących rynek nieruchomości. W czym interesie niszczy się, budowane od 1989 roku przez wielotysięczną grupę profesjonalistów, oraz przez poprzednie rządy zaufanie do pośredników w obrocie nieruchomościami i ich usług. To w interesie ochrony konsumenta wprowadzono za przykładem państw członkowskich Unii Europejskiej i Stanów Zjednoczonych, sprawdzone rozwiązania w postaci dopuszczenia do rynku osób posiadających zweryfikowaną wiedzę oraz zasad etyki i standardów zawodowych oraz procedur pozbawiana prawa do wykonywania zawodu osobom, które naruszyły obowiązujące reguły. Obecny system dobrze służy obywatelom i rozwojowi rynku nieruchomości, pośrednik jest sprzymierzeńcem gospodarki, ponieważ jego wiedza i znajomość rynku zwiększa zaufanie do transakcji i zwiększa obrót oraz ułatwia lepsze wykorzystanie zasobu polskich nieruchomości. Podawane przez Ministerstwo Gospodarki informacje o jakości usług oraz o roli pośrednika w obrocie nieruchomościami niesprawiedliwie

kreują wizerunek pośrednika, jako osoby niekompetentnej, nie mającej na nic wpływu, która za nic otrzymuje wynagrodzenie.

Dzisiaj blisko 300.000 rzesza osób związanych z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami z niepokojem patrzy w przyszłość, obserwując determinację Ministerstwa Gospodarki w zniszczeniu cywilizowanych zasad i wprowadzeniu na rynek nieruchomości „prawa buszu”. Każdy zastanawia się, dlaczego wbrew opinii fachowców, którzy potwierdzają, że w walce z bezrobociem najważniejszy jest kapitał ludzki, a jemu najlepiej służy edukacja oraz obowiązek stałego doskonalenia, dlaczego dzisiaj ta wartość dla rynku nieruchomości chce się zniszczyć ignorując grupę kilkudziesięciu tysięcy osób utrzymujących się z miejsc pracy, które sami utworzyli i pracowało od zera na zaufanie, jakim dzisiaj darzą ich klienci.

Polska Federacja Rynku Nieruchomości prosi o profesjonalne działanie przy tworzeniu ustaw i ich nowelizacji, o rzetelne analizy i podanie do wiadomości publicznej prawdziwych skutków likwidacji licencji. Prosi o nie wprowadzanie w błąd posłów i społeczeństwa, co do stanu zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, a także o merytoryczne uzasadnienie do proponowanych zmian, o perspektywiczne spojrzenie na rynek nieruchomości zakładając 20 – 40 letni horyzont czasowy, który jest niezbędny do stymulowania rozwoju rynku nieruchomości stanowiącego koło zamachowe całej gospodarki. Należy szanować wysiłek wielu tysięcy ludzi, drobnych przedsiębiorców, którzy własnym wysiłkiem i na własne ryzyko, od podstaw budują swoją zawodową pozycję.

Mając na uwadze powyższe, proszę Pana Ministra o zainteresowanie się niniejszą sprawą.

W związku z powyższym, zwracam się z pytaniami do Pana Ministra:

1. Czy istnieje możliwość nie likwidowania uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami?,
2. Jakie kroki zamierza Pani podjąć w przedmiotowej sprawie?.

Z poważaniem,

Jarosław Rusiecki

Posel na Sejm
Rzeczypospolitej Polskie